

FÖLDBÉRLETI PÁLYÁZATOK (NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ)

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban NFA tv.) 3. §-ban kapottfelhatalmazás alapján, az NFA tv. 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2), (3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembe vételével, a 18. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (1a), (2) bekezdései alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza. A pályáztatási eljárás célja:

☒ családi gazdaságok kialakítása és megerősítése,

☒ állattenyésztési tevékenység ösztönzése, az állattenyésztés termőföldigényének

biztosítása.

A haszonbérleti jog időtartama: a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 20 év.

A pályázati eljárásban pályázóként az a **természetes személy** vehet részt, aki:

aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal

mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó

támogatások részletes feltételeiről szóló, 113/2009. (VIII. 29.) FVM

rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel

rendelkezik;

ab) családi gazdálkodó;

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók A pályázaton a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el az NFA és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés). A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a kiírás 3. számú melléklete tartalmazza;

olyan **jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** vehet részt:

ba) amelynek a pályázat benyújtását megelőző adóévben a bevétele több mint 50%-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből származott,

bb) amely a pályázat benyújtását megelőzően lezárt adóévvel nem rendelkezik, főtevékenysége mezőgazdasági tevékenység, és vállalja, hogy a pályázat benyújtásának évére vonatkozó üzleti terv szerinti bevétele, ennek hiányában a számvitelről szóló törvénynek a közbenső mérleg készítésére vonatkozó szabályai szerint – a pályázat benyújtásának napjával, mint fordulónappal – kiszámított vállalkozásából származó bevétele több mint 50 %-ban a Tft. 3. § k) pontja szerinti mezőgazdasági tevékenységből fog származni.

A Pályázati Kiírás ellenértékeként (a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján) **regisztrációs díjat** kell fizetni.

A Kiíró képviselőjében eljáró személy a Pályázati Kiírás a regisztrációs díj megfizetését igazoló, eredeti banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át.

A regisztráció határidejének meghatározása:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap. Amennyiben a pályázó ugyan azon Megyei Osztály illetékességébe tartozó haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000 Ft. + ÁFA ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000 Ft. + ÁFA.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat a fentiekben foglaltak szerint.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, négy példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A pályázati biztosíték összege az ingatlan(ok) éves haszonbérleti díjának – ezer forintra kerekített – tíz százaléka, amely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.

Pályázati biztosíték= összes kataszteri tiszta jövedelem (AK) x 1.250 Ft. x 0,10

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának napja.

A Rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a nyertes pályázó által befizetett biztosíték az ellenszolgáltatásba beszámít vagy a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé fordul át.

Az ajánlati kötöttség határideje:

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 90. nap. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz

kötve van, kivéve, ha az NFA ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a Pályázati Felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A pályázatnak **minden esetben tartalmaznia kell** a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást.

Nyertes pályázó a 1. számú mellékletben meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni, melynek számítási módja fentebb került meghatározásra.

A haszonbérbe adott földrészeknek a megkötésre kerülő szerződésben rögzített térmértékének, művelési ágának, minőségi osztályának változása esetén a haszonbérlet gyakorlásának éves díja a haszonbérlet még hátra lévő időtartamára a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban átvezetett AK értéknek megfelelő adatoknak megfelelően a vonatkozó bejegyzés hatályának jogerőre emelkedésének napjától módosul. A szerződő felek ennek megfelelően a haszonbérleti szerződést módosítani kötelesek.

A Kiíró két évenként felülvizsgálja a haszonbérleti díjat, és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti.

Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a Felek az újlag megállapított haszonbérleti díj Haszonbérleti általi értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tudnak megállapodni, az NFA a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévre vonatkozik, és külön felhívás nélkül két egyenlő részletben kell megfizetni. A Kiíró a haszonbérlet gyakorlásának éves díjáról a tárgyévben kettő darab számlát állít ki, amelyet a fizetési határidőket legalább 15 nappal megelőzően megküld a nyertes pályázónak. Nyertes pályázó az esedékes haszonbérleti díjat átutalással köteles megfizetni.