

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2010. (XII.2.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §<sup>1,2,3</sup> A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.000 Ft.

2. § A rendelet 1. §-ában meghatározott magánszemélyek kommunális adója tekintetében az alábbi esetekben igényelhető kedvezmény:

- a) amennyiben az adóalany egyedül élő 70 éven felüli személy, és egyedüli tulajdonosa vagy haszonélvezője az adótárgynak, illetve lakásbérleti jogviszonynak,
- b) amennyiben az adóalanyok mindegyike 70 év feletti személy, és más személy nem rendelkezik állandó lakóhellyel az adott ingatlanban,
- c) amennyiben az adóalany gyermekét egyedül, vagy gyermekeit egyedül neveli, az általa lakásként használt és lakott adótárgy után.

3. § (1) A 2. §-ban foglalt kedvezmény minden adóalanyt egy adótárgya után illet meg, 50%-os mértékben.

(2) Egy adótárgy után csak egy jogcímen vehető igénybe kedvezmény.

4. § (1) A kedvezmény az adóév január 1-jei állapota alapján vehető igénybe.

(2) A 2. § a) pontjában meghatározott kedvezmény a népeség-nyilvántartás helyi adatai alapján vehető igénybe, illetve amennyiben kétség merül fel az egyedül éléssel kapcsolatban, az ingatlanon való egyedül élést két tanúnak a Polgármesteri Hivatalban tett nyilatkozata alapján lehet elfogadni.

(3) Gyermekeit, gyermekeit egyedül nevelő szülőnek minősül:

- a) aki megözvegyült, és ezt halotti anyakönyvi kivonattal igazolja,
- b) aki elvált és ezt jogerős bírósági ítélettel igazolja,
- c) aki annak vallja magát, és ez nem az a) és b) pontnak a következménye, az a Polgármesteri Hivatalban két tanú által tett nyilatkozattal igazolhatja a jogosultságát.

5. § Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól a közműre közvetlenül rácsatlakozási lehetőséggel nem rendelkező beépítetlen telek.

6. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának bevallását a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell teljesíteni.

(2) Az adókötelezettség átvállalását a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

---

<sup>1</sup> Módosította Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 01-től.

<sup>2</sup> Módosította Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 01-től.

<sup>3</sup> Módosította Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2014. január 01-től.

(3)<sup>4</sup>

(4) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(5) Hatályát veszti:

1. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet,
2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelet,
3. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 38/2005. (XI.24.) önkormányzati rendelet,
4. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2006. (XI.23.) önkormányzati rendelet,
5. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet,
6. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2008. (XI.27.) önkormányzati rendelet,
7. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2009. (XI.26.) önkormányzati rendelet.

**Kollár Károly sk.**  
polgármester

**Flórián Józsefné sk.**  
jegyző

Közzététel:

Ez a rendelet egységes szerkezetbe foglalt a 6/2011. (III.7.), a 21/2011. (XII.1.), a 27/2012. (XII.2.) és a 15/2013. (XI.27.) módosító önkormányzati rendelettel.

2013. november 27.

dr. Szax Márta Veronika  
jegyző

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2011. (III.7.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatálytalan 2011. március 11-től.