

**Sárisáp Község Önkormányzatának 24/2001. (XI.29.) rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről**

**(Egységes szerkezetben a 12/2005. (III.24.), valamint a 4/2010.(II.18.) módosító  
rendelettel.)**

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény 54. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítéséről az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya az állam tulajdonából Sárisáp Község Önkormányzat tulajdonába került lakásokra terjed ki.

**2. §**

**Az elővásárlási jog gyakorlása során alkalmazandó szabályok**

(1)<sup>1</sup> Egyösszegű vásárlás esetén a vételár a forgalmi érték 70 %-a.

/2/ Részletfizetésre történő vásárlás esetén:

a)<sup>2</sup> a vételár a forgalmi érték 100 %-a,

b)<sup>2</sup> a szerződéskötéskor fizetendő vételárrészlet az a) pont szerinti összeg (3) bekezdésben foglalt kedvezménnyel csökkentett összegének a 20 %-a,

c)<sup>2</sup> vételárhátralék legfeljebb 15 év alatt fizetendő meg,

d)<sup>3</sup> a vételárhátralékot a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 232. § /2/ bekezdésében meghatározott mértékű kamat terheli a futamidő teljes időtartamára.

/3/ A /2/ bekezdés c) pontjában meghatározottnál rövidebb idejű – a vevő által vállalt – részletfizetés esetén a vételárendedmény a /2/ bekezdés a.) pontja szerinti összeg:

a) 15 %-a, ha a részletfizetés időtartama az 5 évet,

b) 10 %-a, ha a részletfizetés időtartama a 10 évet nem haladja meg,<sup>4</sup>

c)<sup>5</sup>

**3. §**

Ez a rendelet 2001. december 1-jén lép hatályba.

Sárisáp, 2001. november 26.

**Haracska Ferenc**  
polgármester

**Flórián Józsefné**  
jegyző

**1** Módosította a 4/2010.(II.18.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. március 1-jétől.

**2** Módosította a 4/2010.(II.18.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2010. március 1-jétől.

**3** Módosította a 12/2005. (III.24.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. március 24-től.

**4** Módosította a 4/2010.(II.18.) rendelet 3. § /1/ bekezdése., a b) pont a „nem haladja meg.” szövegrésszel kiegészítésre került. Hatályos 2010. március 1-jétől.

**5** Hatályon kívül helyezte a 4/2010.(II.18.) rendelet 3. § /2/ bekezdése. Hatálytalan 2010. március 1-jétől.

