

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2001. (IV.27.) számú
önkormányzati rendelete az épített környezet védelméről és alakításáról
a településkép védelme érdekében**

(Egységes szerkezetben a 14/2002. (VI.27.) módosító rendelettel.)

Az épített környezet védelméről és alakításáról szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 55.§ (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a településkép védelme érdekében Sárisáp Község Képviselőtestülete az alábbiak alkalmazását rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Sárisáp Község teljes közigazgatási területére (a továbbiakban a község területe).

2.§

(1) A település- vagy utcaképre gyakorolt hatás, illetve esztétikus kialakítás megítélése tárgyában az építésügyi hatóság jelen rendeletben szabályozott döntésének meghozatala előtt kérheti a Településfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

(2) A Településfejlesztési Bizottság az állásfoglalását a községi főépítész előterjesztése alapján, annak figyelembevételével hozza meg.

(3) A bizottsági állásfoglalást az építésügyi hatóság döntése során figyelembe veszi, de alkalmazása nem kötelező.

3.§

(1) A település- illetve utcakép védelme szempontjából indokolt esetekben az építésügyi hatóság elrendelheti egyes építmények homlokzatszínezését, felújítását, helyreállítását, átalakítását, továbbá egyéb, az építmények előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló munkák elvégzését, valamint elkezdett, de félbehagyott építési munkák befejezését.

(2) Amennyiben az elrendelt munkálatok az építési engedély-köteles tevékenységek körébe tartoznak, úgy az ingatlan tulajdonosának vagy használójának a kivitelezés megkezdése előtt az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérnie.

(3) Az elrendelt munkálatoknak az építmények jókarbantartására vonatkozó mértéket meghaladó részének költségét, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt bekövetkezett korlátozásából eredő károkat az önkormányzat a kötelezett részére megtéríti.

(4) Az önkormányzati költségtérítés az elrendelt munkálatoknak műszaki, gazdaságossági és esztétikai szempontok egyidejű figyelembevételével megállapított legszükségesebb mértékére terjed ki.

(5)¹

(6) Több épületen elvégzendő, azonos jellegű, építési engedély-köteles és az építmények kötelező jókarbantartásának körét meghaladó munkálatok engedélyezési terveit az önkormányzat típusterv-jelleggel elkészítteti, vagy azokat ismételt felhasználás céljára az elkészíttető magánszemélytől illetve tervezőtől megvásárolja.

(7) Az építésügyi hatóság által elrendelt, és az építmények kötelező jókarbantartásának körébe tartozó munkálatok költségeit az önkormányzat indokolt esetben, a kötelezett kérelmére megelőlegezheti.²

¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2002. (VI.27.) rendelet 2. § /2/ bekezdése. Hatálytalan 2002. július 1-jétől.

² A bekezdés második mondatát - amely az érintett ingatlanra jelzálogjog bejegyzését tartalmazta – hatályon kívül helyezte a 14/2002. (VI.27.) rendelet /2/ bekezdése. Hatálytalan 2002. július 1-jétől.

4.§

- (1) Egy épületen belül létesülő kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltatóhelyiségek (továbbiakban üzlethelyiségek) homlokzatát, portálszerkezetét és kirakatát egységes módon kell megtervezni, és azonos anyaggal, szerkezettel, kialakítással kell megvalósítani.
- (2) Nem egy időben létesülő üzlethelyiségek esetében, amennyiben a később kialakításra kerülő üzletekre vonatkozó adatok ismertek, akkor valamennyi homlokzat, portál és kirakat terveit az elsőnek benyújtott engedély-kérelemnek kell tartalmaznia.
- (3) Amennyiben a később létesülő üzletekre vonatkozó adatok az első engedély-kérelem benyújtásakor még nem ismertek, úgy az utólag kialakításra kerülő üzlethelyiségek homlokzat, portál és kirakatszekrény kialakításának a már meglévőhöz kell igazodnia.
- (4) A kialakult állapottól való eltérés csak abban az esetben engedélyezhető, ha a meglévő homlokzat, portál és kirakat is az újonnan tervezettnak megfelelően, és azzal egyidőben átalakításra kerül.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell az egy épületen elhelyezésre kerülő hirdetőtáblák és feliratok esetében is.

5.§

- (1) Amennyiben egymással szomszédos épületben kialakításra kerülő üzlethelyiségek esetében az eltérő kialakítás a település- illetve utcaképet hátrányosan befolyásolná, az építésügyi hatóság előírhatja a később létesülő üzlet homlokzatának, portálszerkezetének vagy kirakatának a szomszédos épületben meglévő üzletével harmonizáló kialakítását.

6.§

- (1) A Fő utcával illetve a Malom utcával határos ingatlanok főépületein, illetve közterülettel határos egyéb épületein, valamint az utcaképet befolyásoló kialakítású és anyagú (utcai) kerítésen tervezett színezési munkákat az ingatlan tulajdonosának az építésügyi hatóság felé előzetesen be kell jelentenie.
- (2) A bejelentés alapján a település- vagy utcakép védelme szempontjából kiemelt jelentőségű épületek vagy kerítések esetében az építésügyi hatóság színezési terv benyújtását írhatja elő.

7.§

- (1) Az épületek homlokzatának kézi festéssel történő díszítését az ingatlan tulajdonosának vagy használójának a tervezett motívumot léptékhelyesen bemutató vázlattevény benyújtásával az építésügyi hatósággal engedélyeztetnie kell.
- (2) Előzetes engedély nélkül készített festett homlokzati dekoráció fennmaradására az ingatlan tulajdonosának vagy használójának utólagosan meg kell kérnie az építésügyi hatóság engedélyét. Amennyiben az engedély nélkül készített festett homlokzati dekoráció a település- illetve utcaképet hátrányosan befolyásolja, és emiatt fennmaradása nem engedélyezhető, az elkészítettőjének az építésügyi hatóság felszólítására kártalanítás nélkül el kell távolítania.

8.§¹

Az építésügyi hatóság a lakóövezetek és a településközponti vegyes építési övezet ingatlan-tulajdonosait a telkükön belül, közterületről látható módon tárolt használaton kívüli gépek, gépjárművek, berendezések, illetve a felsoroltak alkatrészei és darabjai, valamint fel nem használt építőanyag, törmelék és szemét – amennyiben ezeket a tulajdonos felszólítást követően nem szállíttatja el – a közterület felé történő esztétikus lezárására vagy eltakarására kötelezheti.

9.§

(1) A helyi építési szabályzatban előírt, és az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó beültetési kötelezettség teljesítéséhez az önkormányzat a kötelezettek részére a telepítendő növényanyag biztosításával nyújt támogatást.

(2) Amennyiben a kötelezett a telepítésre kerülő növényzetet saját forrásból szerzi be, úgy annak költségét az önkormányzat addig a mértékig téríti meg, mint ami az általa biztosított növényanyag költsége lett volna.

10.§

(1) Jelen rendeletben foglaltakat a hatálybalépését követően megindult hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet 2001. július 1. napján lép hatályba.

S á r i s á p, 2001. április 24.

Haracska Ferenc
polgármester

Flórián Józsefné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2001. április 27-én kihirdetésre került.

Sárisáp, 2001. április 27.

Flórián Józsefné
jegyző

