

**Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építmények rendeltetésszerű
használatához szükséges parkoló- és rakodóhely megváltásáról szóló
9/2001.(V.31.) számú önkormányzati rendelete**

(Egységes szerkezetben a 23/2001.(XI.12.) rendelettel.)

A helyi vállalkozások fejlesztésének támogatása keretében Sárisáp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete lehetőséget kíván biztosítani olyan vállalkozások működésének engedélyezésére, amelyek a tevékenységükhöz szükséges, és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények 42.§ (2) illetve (9) bekezdéseiben előírt parkoló- és rakodóhelyeket saját területen belül nem, vagy csak részben tudják biztosítani, és emiatt részükre egyébként építésügyi hatósági engedély nem volna adható. A jelzett cél elérése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, 253/1997.(XII.20.) Korm. sz. rendelet (OTÉK) 42.§ (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló- és rakodóhelyek biztosítását a Képviselő-testület az alábbiak szerint rendeli el:

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sárisáp Község teljes közigazgatási területére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozik – a településrendezési tervben körülhatárolt gazdasági övezetek kivételével - minden olyan építmény, önálló rendeltetési egység és terület, amelyre az OTÉK 42. § (2) bekezdése parkolóhely, (8) bekezdése pedig rakodóhely biztosításának kötelezettségét írja elő, és ezek jogszabályban meghatározott számítási mód szerinti szükséges mennyiségét az építményben vagy az építmény telkén műszaki okokból nem – vagy csak részben – lehet elhelyezni.

2.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó építmények, önálló rendeltetési egységek és területek építési (bővítési, átalakítási), fennmaradási vagy rendeltetésének megváltoztatására irányuló engedélyezési eljárása során a tervezőnek meg kell határoznia az ingatlan területén belül nem megvalósítható parkoló- illetve rakodóhelyek számát.

(2) Az ingatlan területén belül el nem helyezhető parkoló- és rakodóhelyek után az építető köteles az önkormányzatnak megváltási díjat fizetni. Önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlanok esetében a parkolási helyet az önkormányzat biztosítja.

A befizetendő összeg a megállapodás időpontjában érvényes megváltási díj és a megváltandó parkolóhelyek számának szorzata.¹

(3) A megváltási díj összegét a Képviselő-testület állapítja meg, és azt minden évben (az éves költségvetés megállapítása során) felülvizsgálja. A megváltási díjat jelen rendelet melléklete tartalmazza.

(4) A megváltási díj kifizetésével az építető hozzájárul Sárisáp község általános parkolási helyzetének javításához. A befolyó összeget az Önkormányzat kizárólag a meglévő parkolóhelyek felújítására és új parkolóhelyek építésére használhatja fel.

3.§

- (1) A község polgármestere és az építtető között az építésügyi hatósági engedély kiadása előtt a megváltási díj befizetéséről és az összeg felhasználásáról külön megállapodás jön létre.
- (2) A megváltási díjat egy összegben kell befizetni az Önkormányzat 11740023-15385877 számú számlájára. A befizetési szelvény hátoldalán az összeg rendeltetését („PARKOLÓALAP”), a befizető nevét és a kérelemmel érintett építmény helyét (utca, házszám, helyrajzi szám) fel kell tüntetni.
- (3) Az építési (bővítési, átalakítási), fennmaradási vagy rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyt az építésügyi hatóság csak a megállapodás alapján megállapított megváltási díj befizetését igazoló szelvény bemutatása után adja ki. A szelvény másolatát az ügyirathoz be kell csatolni.
- (4) Indokolt esetben – a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján – a megállapodásban az építtető részére részletfizetés engedélyezhető. Részletfizetés esetén a megváltási díj teljes összegét a létesítmény működési engedélyének kiadásáig be kell fizetni.
- (5) Az építésügyi hatóság a kiadott engedélyben megjelöli azt az 500 m-es távolságon belül, közterületen lévő parkoló- vagy rakodóhelyet, mely a létesítmény működését biztosítja, és ezt az építtető közterületről jól látható tájékoztató táblán köteles fel is tüntetni.
- (6) A megkötött megállapodás keretén belül az építtetőt az Önkormányzat egy év elteltével értesíti arról, hogy az általa befizetett megváltási díjat melyik közterületen lévő parkoló építésére vagy felújítására használta fel. A megváltási díj kifizetése az adott parkoló fizető parkolóvá alakítása esetén a parkolási díj megfizetése alól nem mentesít.

4.§

- (1) Jelen rendeletben foglaltakat hatálybalépése után a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet 2001. július 1-jén lép hatályba.

Sárisáp, 2001. november 12.

Flórián Józsefné
jegyző

Haracska Ferenc
polgármester

Melléklet

*Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építmények rendeltetésszerű
használatához szükséges parkoló- és rakodóhelyek megváltásáról szóló
9/2001. (05.31.) számú önkormányzati rendelethez*

Fizetendő megváltási díj összege:

150.000,- Ft + ÁFA/parkolóhely