

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2005. (II.17.) rendelete a telekadóról

(Egységes szerkezetben a 28/2005. (IX.22.), a 39/2005. (XI.24.), a 22/2006. (XI.23.), a 24/2007. (XI.29.), a 26/2008. (XI.27.), valamint a 20/2009. (XI.26.) módosító rendelettel.)

Sárisáp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § /1/ bekezdésében, valamint a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**2. §<sup>1</sup>**

Az adó évi mértéke 35 Ft/m<sup>2</sup>.

**3. §**

/1/ A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes az adó megfizetése alól:<sup>2</sup>

- a) az az ingatlan, amelyen lakóház, ipari, gazdasági épület áll,
- b) az a telek, amelyre jogerős építési engedélyt adtak ki,
- c) a beépítési kötelezettséggel vásárolt telek a beépítési kötelezettség lejártáig,
- d) a közműre való közvetlen rácsatlakozási lehetőséggel nem rendelkező ingatlan a közműre való rácsatlakozás kiépítéséig.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott mentességek hőközi megszűnése esetén a kedvezmény a hónap utolsó napjával szűnik meg.

**4. §**

A telekadó bevallását az e rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon kell teljesíteni. A bevallás elektronikus úton nem nyújtható be.<sup>4</sup>

/1/<sup>5</sup>

/2/<sup>6</sup>

**1** Módosította a 20/2009. (XI.26.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. január 1-jétől.

**2** Módosította a 39/2005. (XI.24.) rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. január 1-jétől.

**4** Hatályba léptette a 28/2005. (IX.22.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. november 1-jétől.

**5** A bekezdés számozását megszüntette a 39/2005. (XI.24.) rendelet 3. § /2/ bekezdése. Hatálytalan 2006. január 1-jétől.

**6** Hatályon kívül helyezte a 39/2005. (XI.24.) rendelet 3. § /2/ bekezdése. Hatálytalan 2006. január 1-jétől.

**5. §**

Ez a rendelet 2005. március 1-jén lép hatályba.

S á r i s á p, 2008. november 24.

***Kollár Károly***  
*polgármester*

***Flórián Józsefné***  
*jegyző*

**B E V A L L Á S**  
**a ..... évi telekadó megállapításához**

1. A belterületi földrészlet (telek)

a) helyrajzi száma: .....

b) művelési ága: .....

2. A telek belterületté minősítésének, illetőleg az építési tilalom feloldásának időpontja (ha volt ilyen): ..... év.

3. Az adó alanyának

Neve (leánykori név is): .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Tulajdoni hányada: ...../.....

Vagyoni értékű joga (haszonélvezeti, özvegyi, stb.): .....

Adóazonosító jele: .....

Vállalkozás esetén:

- statisztikai számjel: .....

- bankszámla száma: .....

4. A 3. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonos(ok):

Név	Cím	Anyja neve	Szül.helye, ideje	Tulajdoni hányada	Adóazonosító jele
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Sárisáp, 2005. .... hó ..... nap

.....

**aláírás**

**Megállapodás  
a telekadó-kötelezettség átvállalásáról**

Név: .....

Lakcím: .....

Adóazonosító jele: .....

Ingatlan címe: .....

Ingatlan helyrajzi száma: .....

**Ingatlan ...../..... részbeni tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja, az alább felsorolt tulajdonostársaktól, vagyoni értékű jog jogosultjától a telekadó adókötelezettségét átvállalom.\***

Tulajdonostársak:

Neve	Lakcíme	Adóazonosító száma	Tulajdoni hányada
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Vagyoni értékű jog jogosultjai (haszonélvező, özvegyi jog, stb.):

Neve	Lakcíme	Adóazonosító száma	Tulajdoni hányada
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Sárisáp, 2005. ....

.....

.....  
tulajdonos (tulajdonosok) aláírása

.....  
adókötelezettséget átvállaló aláírása

\* Megfelelő rész aláhúzandó.

---

**Ezt a megállapodást minden esetben ki kell tölteni, amennyiben nem kizárólag egy személy az ingatlan tulajdonosa ( Például: ha a házastársak fele-fele részben tulajdonosai az ingatlannak, akkor is. )**

